



## VI TRÄFFAS GÄRNA på distans!

**Från och med måndagen 23 mars har vi stängt vårt kontor och driftkontor** för besökande. Detta för att minska smittspridningen av Corona/covid-19. Under denna tid finns vi naturligtvis tillgängliga för dig både via telefon och mail.

Behöver du träffa oss, så måste du ringa och boka tid för besök. Om någon av er då har hosta, snuva, feber och halsont, så måste ni informera om detta innan vårt besök. Personer med dessa symptom vill vi inte heller ska besöka våra kontor.

När det gäller felanmälningar så kommer Lycksele Bostäder att prioritera endast felanmälningar som bedöms av Lycksele Bostäder som akuta viktiga fel.

För er som önskar komma i kontakt med oss, gäller följande telefonnummer:

- Kundtjänst och uthyrning lägenheter, nycklar, kontrakt mm  
**0950-169 42 och 0950-169 44**

- Akuta felanmälningar och övriga frågor beträffande fastighetsskötsel kontakta respektive fastighetsvärd, kontaktuppgifter finns anslaget i trapphuset.

- För övriga kontakter se vår hemsida [www.lyckselebostader.se](http://www.lyckselebostader.se) eller skicka mail på [info@lyckselebostader.se](mailto:info@lyckselebostader.se)



### Undvik att bli smittad och att smitta andra



#### Tvätta händerna ofta!

Smittämnen fastnar lätt på händer och kan spridas vidare. Tvätta händerna ofta med tvål och varmt vatten, minst 20 sekunder. Handsprit är ett alternativ när du inte har möjlighet till handtvätt.



#### Hosta och nys i armvecket!

Genom att hosta och nysa i armvecket eller i en pappersnäsduk hindrar du små droppar med smittämnen från att spridas runt dig eller fastna på dina händer. Släng alltid pappersnäsduken i en papperskorg och tvätta händerna.



#### Undvik att röra ögon, näsa och mun!

Det kan vara svårt att låta bli, så tvätta händerna ofta med tvål och vatten för att få bort smittämnen.



#### Stanna hemma när du är sjuk!

Stanna hemma när du är sjuk. Då undviker du att smitta andra.



Smittämnen finns överallt i vår omgivning.

God handhygien är ett enkelt sätt att skydda dig själv och andra.

Den vanligaste smittspridningen sker via våra händer.



## En annorlunda vår – Covid-19

Vi befinner oss i en märklig tid där inget är som det brukar. Vi vill i största möjligaste mån skydda dig, dina grannar, våra medarbetare och entreprenörer från smittspridning av coronaviruset. Vi följer Folkhälsomyndighetens allmänna rekommendationer och kommunens riktlinjer.

Det jobbigaste med coronakrisen är att vi inte vet om vi är i början, mitten eller slutet och vi har ingen klar bild av hur länge det kommer att hålla på. Krisen påverkar oss alla och vår vardag på olika sätt. Det gäller att hitta en vardag mitt i krisen och se framåt.

## Långsiktighet – En förutsättning för hållbar fastighetsförvaltning

Vi fortsätter att investera både i underhåll och ombyggnation och det är mycket viktigt att vi säkerställer att bolaget har en stark finansiell ställning framåt. Det är genom att ha en stark ekonomi som vi har möjlighet att utveckla bolaget och erbjuda våra kunder en riktigt bra service.

## Varför höjer vi hyran varje år?

Vi har en kostnadsutveckling i samhället som gör att saker blir dyrare. Det blir dyrare med energi, lönekostnaderna ökar, tjänster och produkter vi köper kostar lite mer för varje år. Något som ökat långt över inflationen de senaste åren är byggkostnader. Det gör att det blir dyrare att bygga nytt och bygga om men det smittar även på reparationer och underhåll som är stora kostnadsposter för ett bostadsbolag. Om vi inte får täckning för ökade kostnader så måste vi ta bort någonting och sänka kvaliteten. Det tycker inte jag är någon bra väg att gå.

## Trafikmiljön på våra gårdar

Jag vill påminna om att gång- och cykelbanor och innergårdar ska i möjligaste mån vara bilfria. Kör endast in när det verkligen behövs vid in- och urlastning, till exempel om du flyttar in eller ut. När du är klar med lastningen behöver du självklart flytta bort bilen igen. Tänk på att det rör sig mycket barn i våra områden och de ska kunna känna sig trygga på gården. Bilar får inte ställas upp på gräsmattor eller parkeras på innergårdar, detta gäller även för dina gäster.

## Sommaren gör entré – erbjudande till dig

Jag hoppas att ni alla får njuta av sommaren. Det är så viktigt för oss att få del av så mycket sol och värme som möjligt. Det är också tid att umgås även om vi denna sommar får hålla avstånd till varandra och vad passar inte bättre då än att träffas i utemiljö. Det är viktigt att vi tar hand om oss själva och varandra – tillåter oss njuta så vi fyller på batterierna.

Inför sommaren delar vi ut sommarbiljetter till våra hyresgäster, du finner dem på sista sidan. Jag hoppas att något av dessa arrangemang och aktiviteter kan ge dig glädje och en fin upplevelse.

## Trevlig sommar!

Carina Hellström Edvinsson  
VD

### ! P-plats – visa hänsyn!

Kom ihåg att det inte är tillåtet att parkera på gräsmattor eller parkera så framkomligheten försvåras. Gästparkeringar är till för gäster!



Är din spark eller din cykel spårlöst försvunnen? Hör av dig till din fastighetsvärd. Den kan vara flyttad till ett låst utrymme då vi utfört vårstädning på våra gårdar.



Vi ber er vänligen men bestämt att ej rasta era hundar eller andra husdjur på gården.

## Kom ihåg att våra sopkärl . . .

är till för mindre sopor. Större kartonger eller liknande hänvisar vi till kommunens återvinningstationer.



## Ombyggnad på äldreboendet Skytten pågår.

Tillkommer 3st lägenheter och tidigare produktionskök är ombyggt till matsal.



## Under våren har vi byggt om en lokal till en ny lägenhet på Villarydsvägen 8



Vi har under våren bytt entrépartier från aluminium till ekpanel på Hedlundavägen 2, Timmervägen 18 och Källvägen 2-12.

Efter sommaren ska vi påbörja fönsterbyte på Domarvägen.

## Nya hyror från 2020-07-01

Hyresförhandlingen mellan Hyresgästföreningen och LYBO för år 2020 är nu klar. Överenskommelsen innebär följande:

- Att höjning av bostäder (ej Smedsbergsvägen 6) & lokaler ska ske med 20 kr/kvm på utgående årshyra fr o m 2020-07-01
- Att ingen höjning ska ske för bilplatser och garage.

Hyresförändring sker med anledning av allmänna prishöjningar och ökade kostnader för taxebundna avgifter.

# Lycksele Bostäder önskar alla en trevlig sommar!



## Kontakter

Vill Du nå oss på något sätt? Vill Du berömma eller klaga? Allt detta får Du hjälp med nedan. Här finner Du ett antal olika möjligheter att få kontakt med oss på Lycksele Bostäder...

**Lycksele Bostäder AB**  
**921 81 Lycksele**  
**Besöksadress: Storgatan 21**  
*Organisationsnummer:*  
556502-7819  
*Styrelsens säte: Lycksele*

**Öppettider:**  
vardagar 9.30 - 15.30  
Telefon (växel): 0950 - 169 40  
E-post : [info@lyckselebostader.se](mailto:info@lyckselebostader.se)

**Driftskontor**  
Bångvägen 6

**Upplåsning:**  
tel. 661 11 (TAXI) Upplåsning kostar  
f.n 300kr. Leg. krävs

**Kabel-TV**  
Kundtjänst/Felanmälan  
Telenor 020-222 222

**Internet via Stadsnätet**  
Kundtjänst/Felanmälan  
A3 090-12 93 00  
Bredband2 077-811 000

**Katastrof (åtgärd som ej kan vänta till kommande vardag):**  
tel 0950-101 17 LARMCENTRALEN  
(endast helger, kvällar och nätter)

**Hyresgästföreningen:**  
tel 0771-11 01 10 Ombudsman i Umeå  
E-post: [norrand@hyresgasterna.se](mailto:norrand@hyresgasterna.se)  
[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

