



## Bästa hyresgäst

Denna vår, sommar och höst har inte varit som vanligt. Vi har inte kunnat träffa våra äldre, inte heller andra släktingar och vänner på samma sätt som tidigare. Vi på Lycksele Bostäder gör samma saker som tidigare men gör allt för att hålla nere smittspridningen. Även under denna pandemi står Lycksele Bostäder starka. Vi har sett många prov på värmande omtanke och kreativitet från medmänniskor i Lycksele. På Lycksele Bostäder vill vi göra vårt bästa för att stötta dig som hyresgäst, våra samarbetspartners och samhället i stort. Det är tryggt att bo i en hyresrätt, även i tider av pandemi och kris.

Vi har öppnat vårt kontor igen. Du är varmt välkommen att besöka oss.

Inom kort lämnar vi 2020 bakom oss och går in i 2021 och då vill jag passa på att önska dig en riktigt god jul och ett gott nytt år

Ta hand om dig och varandra.

Carina Hellström Edvinsson  
VD



[www.lyckselebostader.se](http://www.lyckselebostader.se)

Vi är i full gång med att skapa en ny design av vår hemsida. Vi kommer att släppa den under december månad.

### Viktigt!

Kom ihåg att alla cyklar inne på era gårdar måste flyttas innan snöröjningen drar igång.



Vårt miljömål är att all vår belysning skall vara LED år 2030 och därför sker det ett löpande utbyte, i dagsläget är drygt 40% utbytt till LED-belysning. På enbart parkbelysning är 92% LED.

Det kommer från och med 1 januari vara möjligt att få fakturan som sms istället för i pappersformat. Utöver detta har vi sedan tidigare e-faktura, autogiro och mejl som möjliga sätt att få fakturan på och detta för att minska vår pappersanvändning och därmed även vår miljöpåverkan.



## Tänk på att . . .

. . . som hyresgäst hyr man endast sin lägenhet och sitt förråd. Trapphus och förrådskorridorer är ingen yta man får förvara sina saker på, lämnas något där kommer det att slängas och vi kommer även debitera för det. Trapphuset är den huvudsakliga utrymningsvägen vid brand och måste därför hållas fri från lösa föremål och brännbart material. På grund av detta ska tex cyklar, barnvagnar, tidningspapper och kartonger inte ens tillfälligt förvaras i trapphuset. Gångar på vindar och källare skall också hållas fria från hindrande föremål och brännbart material.

## Renoveringar

Vi har under hösten renoverat tvättstugorna på Järnvägsgatan 32 A-B och Bångvägen 15 A-B. Duschrummet nere i källaren håller också på att få sig en uppfräschning. Vi byter vid renoveringarna ut tvättstugemaskiner med den senaste tekniken gällande energiförbrukning. Exempelvis de nya torktumlare och torkskåp vi monterar förbrukar ungefär en tredjedel energi i jämförelse med de äldre maskinerna.



Under sommaren/hösten har vi gjort en utvärdig renovering på Brännbergsvägen 19-29.

**samhall**

Vi välkomnar Samhall åter för utförande av trapphusstäd i våra fastigheter.



Nu är även nya matsalen klar på Skytten som vi påbörjade i våras.



Vi byter löpande ut till ny bra utrustning i våra lekparker, denna fina lekpark är på Domarvägen 1-12.



Under hösten har vi påbörjat fönsterbyte på Domarvägen 1A-41B och 2A-12B som förväntas vara klart innan årsskiftet. Fönsterbyte har även gjorts på Sprängarvägen 1-19 och 21-29.



På Brännbergsvägen 6-22 har vi målat i trapphusen.



I dagsläget har vi web-styrning på ungefär 75% av alla våra motorvärmare och de äldre manuella byter vi ut löpande till de nya.

# Tillsammans kan vi bromsa smittan!

Det är allas ansvar att hindra spridningen av **COVID-19**.



## Här kommer några viktiga saker som alla kan göra:



**Stanna hemma även om du bara känner dig lite förkyld.**



**Twätta händerna ofta med tvål och vatten i minst 20 sekunder.**



**Håll en armlängds avstånd till andra både inomhus och utomhus.**



**Om det är möjligt, gå, cykla eller använd andra alternativa färdssätt.**



**Välj ett färdmedel där du kan boka plats eller ett där du kan undvika trängsel.**



**Håll avstånd till andra på bussen, tunnelbanan, spårvagnen och andra allmänna färdmedel.**



**Undvik att delta i större sociala sammanhang som fester, begravningar, dop, kalas eller bröllop.**



**Håll avstånd till andra på idrottsplatser, badhus och gym och undvik att byta om i allmänna omklädningsrum.**



**Är du 70 år eller äldre är det extra viktigt att du undviker platser där människor samlas och att du begränsar dina fysiska kontakter.**

Detta är en sammanfattning av **Ändring i föreskrifterna och allmänna råden (HSLF-FS 2020:12)** om allas ansvar att förhindra smitta av COVID-19 m.m. De nya allmänna råden träder i kraft den 13 juni 2020.

Källa: Folkhälsomyndigheten

### 1. Gör saker du gillar, och som gör dig glad

Alla behöver ha roligt, och göra saker de mår bra av. Det mesta kan du fortfarande göra, men kanske på andra sätt än tidigare. Du vet bäst själv vad du tycker är roligt. Kanske kan du rita, pyssla, baka, spela spel, eller något annat du blir glad av.

### 2. Gå ut och rör på dig och fyll på med bra energi

Alla mår bra av att röra på sig, äta bra och att sova tillräckligt länge på natten. Kom ihåg att du fortfarande kan vara utomhus och cykla eller träna med kompisar, så länge du håller avstånd till andra människor. Om det är dåligt väder kan du och din familj träna inomhus, till exempel genom att följa ett träningspass på nätet eller via en träningsapp.

### 3. Behåll dina vanliga rutiner

Rutiner gör att du mår bra. Det är viktigt att äta frukost, lunch och middag och att gå och lägga dig och stiga upp på ungefär samma tider. Det är också bra att ha bestämda tider för skolarbetet och laxorna. Då kan du göra andra roliga saker resten av tiden.

### 4. Håll kontakten med kompisar och släktingar

Fortsätt prata med kompisarna och andra som är viktiga för dig, till exempel dina morföräldrar eller farföräldrar. Eftersom ni kanske inte kan träffas kan ni istället prata i telefon, via datorn eller på sociala medier.



Folkhälsomyndigheten



**God helg  
på er alla!**



## Kontakter

Vill Du nå oss på något sätt? Vill Du berömma eller klaga? Allt detta får Du hjälp med nedan. Här finner Du ett antal olika möjligheter att få kontakt med oss på Lycksele Bostäder...

### Lycksele Bostäder AB

921 81 Lycksele

**Besöksadress: Storgatan 21**

**Organisationsnummer:**

556502-7819

*Styrelsens säte: Lycksele*

### Öppettider:

vardagar 9.30 - 15.30

Telefon (växel): 0950 - 169 40

E-post : [info@lyckselebostader.se](mailto:info@lyckselebostader.se)

### Driftskontor

Bångvägen 6

### Upplåsning:

tel. 661 11 (TAXI) Upplåsning kostar

f.n 300kr. Leg. krävs

### Kabel-TV

Kundtjänst/Felanmälan

Telenor 020-222 222

### Internet via Stadsnätet

Kundtjänst/Felanmälan

A3 090-12 93 00

Bredband2 077-811 000

### Katastrof (åtgärd som ej kan vänta till kommande vardag):

tel 0950-101 17 LARMCENTRALEN

(endast helger, kvällar och nätter)

### Hyresgästföreningen:

tel 0771-11 01 10 Ombudsman i Umeå

E-post: [norrland@hyresgasterna.se](mailto:norrland@hyresgasterna.se)

[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

